

ขอบเขตของงาน (Term of reference : TOR)

ปรับปรุงศูนย์วิจัยทางคลินิก ชั้น 4 อาคารกิตติวัฒนา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 รายการ

1. ความเป็นมา

ศูนย์วิจัยทางคลินิกคณะแพทยศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้รับการจัดตั้งตั้งแต่ปีพุทธศักราช 2562 เพื่อเป็นหน่วยงานในการสนับสนุนการเรียนการสอนระดับชั้นคลินิกและระดับหลังปริญญา ที่เกี่ยวข้องกับการวิจัยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการเรียนรู้ในหลักสูตรแพทยศาสตรบัณฑิตรวมถึงการเรียนการสอนระดับหลังปริญญาที่จำเป็นต้องมีการวิจัยทางคลินิกเป็นองค์ประกอบหลักของการศึกษา ทั้งนี้เพื่อให้ได้มาตรฐานของการวิจัยที่เหมาะสมคณะแพทยศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์จึงได้จัดตั้งศูนย์วิจัยทางคลินิกขึ้นเพื่อให้บริการแก่คณาจารย์นักศึกษาทั้งภายในและภายนอกคณะแพทยศาสตร์ได้ใช้บริการศูนย์วิจัยทางคลินิกเป็นสถานที่ประกอบการเรียนการสอนในหัวข้อการวิจัยทางคลินิกที่เป็นมาตรฐาน โดยเปิดให้บริการเต็มรูปแบบให้กับคณาจารย์ นักศึกษาทั้งภายในและภายนอกคณะแพทยศาสตร์ ที่ให้ความสนใจและขอเข้ามาเรียนรู้ และฝึกปฏิบัติงานทางการแพทย์ของ ศูนย์วิจัยทางคลินิกอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น การทดลองทางคลินิก การตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ การจัดเก็บสิ่งส่งตรวจ เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันสถานดังกล่าวที่ใช้เป็นการฝึกปฏิบัติไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้ขอใช้บริการดังกล่าว

ดังนั้นศูนย์วิจัยทางคลินิก จึงเล็งเห็นความจำเป็นในการขยายพื้นที่เพื่อเพิ่มศักยภาพในการบริการของศูนย์วิจัยทางคลินิกให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นเพื่อก่อให้เกิดผลงานที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและพัฒนาคุณภาพการศึกษาแพทยศาสตร์ รวมถึงการสร้างสรรคผลงานที่มีคุณค่าและมีศักยภาพในการแข่งขันในระดับชาติและนานาชาติต่อไป

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเพิ่มศักยภาพในการให้บริการทางคลินิกที่สนับสนุนการเรียนการสอนรายวิชาต่าง ๆ ตามหลักสูตรของคณะแพทยศาสตร์ ทั้งระดับก่อนปริญญาและหลังปริญญา

2.2 เพื่อเพิ่มศักยภาพการให้บริการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ขั้นสูงที่สนับสนุนการเรียนการสอนรายวิชาต่าง ๆ ตามหลักสูตรของคณะแพทยศาสตร์ ทั้งระดับก่อนปริญญาและหลังปริญญา

3 คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

22h
๑๗๖๘
๑

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นเสนอราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเช่นเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง โดยมีผลงานเกี่ยวกับการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารสาธารณะ เช่น หอผู้ป่วย ห้องปฏิบัติการที่มีท่อระบบแก๊สทางการแพทย์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 3,400,000 บาท (สามล้านสี่แสนบาทถ้วน) เป็นสัญญาเดียวผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี และผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เชื่อถือ ทั้งนี้ให้ยื่นหนังสือรับรองผลงานที่ออกโดยคู่สัญญาและคู่มือบัญชีสัญญา โดยต้องยื่น ณ วันที่เสนอราคา เพื่อประกอบการพิจารณา

3.11 กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า กานยื่นเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือ มีหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือ สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณขอโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. แบบรูปรายการหรือคุณสมบัติเฉพาะ

ตามแบบรูปรายการของงาน ปรับปรุงศูนย์วิจัยทางคลินิก ชั้น 4 อาคารกิตติวัฒนา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิตตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีพื้นที่โดยรวม ประมาณ 202 ตารางเมตร ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว ประกอบไปด้วย

- ห้อง Day care unit ห้องพักอาสาสมัครไม่ค้างคืน จำนวน 2 ห้อง
- ห้องพักอาสาสมัครค้างคืน (6 เตียง) จำนวน 1 ห้อง
- ห้องจัดเก็บยา จำนวน 1 ห้อง
- ห้องจัดเก็บสิ่งส่งตรวจ จำนวน 1 ห้อง
- ห้องเตรียมยา จำนวน 1 ห้อง
- ห้องสันทนนาการ จำนวน 1 ห้อง
- ห้องพักแพทย์และพยาบาล จำนวน 2 ห้อง
- ห้องเก็บเอกสาร จำนวน 1 ห้อง

4.1 การเตรียมงานของผู้รับจ้าง

4.1.1 สำรวจสภาพสถานที่ที่จะทำการก่อสร้างเพื่อศึกษาสภาพต่างๆ

4.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการศึกษาแบบ และรายละเอียดประกอบแบบ ตลอดจนขั้นตอนการดำเนินงานต่างๆรวมถึงการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ อย่างละเอียดถี่ถ้วน ทั้งนี้ รวมทั้งการทำความเข้าใจกับผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบในรายละเอียดปลีกย่อยอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

4.1.3 จัดหาและจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ ประกอบการก่อสร้าง ช่างเทคนิค ช่างฝีมือและแรงงาน ตลอดจนเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เพื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการให้เสร็จสมบูรณ์ทันเวลาที่กำหนดในสัญญาว่าจ้างและถูกต้องตามหลักการ

4.1.4 หาวิธีการในการปฏิบัติงานเพื่อมิให้เป็นการรบกวนต่อการทำงานของบุคคลข้างเคียง หรือผู้รับจ้างรายอื่น เช่น การเก็บรักษาวัสดุตกแต่ง การเก็บกวาดสิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุเหลือใช้ การรักษาความสงบในระหว่างปฏิบัติงาน และอื่นๆ

4.2 การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น

ผู้รับจ้างต้องให้ความยินยอม และให้ความร่วมมือในการติดตั้งหรือตกแต่งแก่ผู้รับจ้างรายอื่นที่ปฏิบัติงานอันไม่รวมในการก่อสร้าง และให้มีโครงการประสานงานกันเพื่อการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามโครงการนั้น เช่น งานติดตั้งอุปกรณ์กันปลวก อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล จนแล้วเสร็จและสามารถใช้ ได้ดีจนเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ

4.3 การจัดทำแผนการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงานมาเสนอต่อผู้ออกแบบและผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการตัดสินใจให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างซึ่งต้องประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- 4.3.1 เวลาเริ่มงานการก่อสร้าง
- 4.3.2 เวลาการจัดหาวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์
- 4.3.3 การเตรียมงานและดำเนินการประกอบงาน
- 4.3.4 ระยะเวลาการติดตั้ง
- 4.3.5 เวลาแล้วเสร็จของงานก่อสร้างทั้งหมด

โดยมีข้อแม้ตามเงื่อนไขที่ทางผู้ออกแบบและเจ้าของโครงการได้กำหนดไว้ และต้องแสดงสถิติของการปฏิบัติงานทุกประเภทโดยแสดงไว้ ณ สถานที่ดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบงานของผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ

4.4 ผู้รับจ้างช่วง

ในกรณีที่งานก่อสร้างทั้งหมดจะต้องใช้ช่างหรือผู้รับจ้าง หรือผู้ชำนาญงานด้านฝีมือหรือเทคนิคพิเศษ หากปรากฏว่าช่างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างไม่มีฝีมือหรือความสามารถไม่เหมาะสมกับงาน หรือเป็นผู้ที่มีความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในผลการปฏิบัติงานของช่างหรือผู้รับจ้างช่วงที่ได้ดำเนินการไปแล้วโดยยึดหลักความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างเป็นของผู้รับจ้างในทุกกรณี

4.5 สวัสดิการและความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง การบาดเจ็บ เสียชีวิต อันเกิดจากอุบัติเหตุในการก่อสร้างของผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือช่างและคนงานของผู้รับจ้าง ตลอดจนต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ การปฐมพยาบาล หรือสวัสดิการให้คนงานตามสมควร

4.6 การป้องกันความเสียหายอันจะเกิดขึ้นแก่อาคารเดิมในบริเวณใกล้เคียง



ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังไม่ให้งานก่อสร้างเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิมในบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งโครงสร้างอาคารส่วนประกอบอื่น ๆ ที่มีอยู่แล้ว เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า และปรับอากาศ ฯลฯ หากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง

4.7 การควบคุมบุคคลภายนอก

ผู้รับจ้างต้องควบคุมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่ทำการก่อสร้างเป็นอันขาดและจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี

4.8 ผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจ้างหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับผิดชอบงาน เพื่อเป็นตัวแทนรับผิดชอบงานทุกชนิดของผู้รับจ้าง ทั้งด้านโรงงานและการติดตั้งที่สถานที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีข้อผิดพลาดข้อสงสัยใดๆ ขณะที่ ผู้รับจ้างไม่อยู่ ผู้ควบคุมงานจะต้องเป็นผู้ที่สามารถเข้าใจในแบบและรายการก่อสร้าง และมีความรู้ในการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นอย่างดี หากพบว่าผู้ควบคุมงานผู้นั้นไม่มีประสิทธิภาพ หรือความสามารถในการทำงานและการปฏิบัติงานอันจะทำให้เกิดผลเสียหายกับงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานได้

4.9 การตรวจงานจ้าง

ผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบหรือแทนผู้ออกแบบ และผู้ที่เกี่ยวข้อง มีสิทธิตรวจและดูความคืบหน้าของงานระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างทั้งที่โรงงานหรือสถานที่ก่อสร้าง และสถานที่ทำการตกแต่งได้ตลอดเวลา เพื่อตรวจสอบและวัดผลการดำเนินงานให้ถูกต้อง โดยผู้ว่าจ้างต้องแสดงสถิติของการปฏิบัติงานทุกขั้นตอน ตามความเป็นจริง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งแล้วเสร็จสมบูรณ์ อีกทั้งการอำนวยความสะดวกในการตรวจงาน ในสถานที่ก่อสร้างด้วย

4.10 การสั่งซื้อวัสดุและอุปกรณ์

วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างบางอย่างซึ่งจำเป็นต้องสั่งซื้อเป็นพิเศษ ผู้รับจ้างต้องสั่งวัสดุและอุปกรณ์นั้นๆ ล่วงหน้า หรือตรวจสอบจำนวนว่ามีมากพอที่จะใช้งานหรือไม่ เพื่อจะได้ทันกับการประกอบและดำเนินงาน ตามสัญญาที่กำหนด ไม่ว่าจะวัสดุหรืออุปกรณ์นั้นจะสั่งซื้อภายในประเทศหรือจากต่างประเทศ หากการดำเนินการสั่งซื้อล่าช้าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณีโดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

4.11 การใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่าและการใช้วัสดุอื่นแทน

ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งที่กำหนดตามแบบและรายการไม่สามารถที่จะหาได้ในท้องตลาด ผู้รับจ้างต้องยื่นขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์เทียบเท่ามากกว่า 1 รายการ เพื่อเสนอให้ผู้ว่าจ้างเปรียบเทียบคุณภาพได้ตามความประสงค์ และระยะเวลาที่เสียไปในการขอเทียบเท่านี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุในการต่อสัญญาไม่ได้ และในการขอเทียบวัสดุหรืออุปกรณ์นั้น หากวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ขอเทียบเท่าราคาต่ำกว่าวัสดุที่กำหนดในแบบและรายการ ผู้รับจ้างยินดีที่จะให้ผู้ว่าจ้างหักเงินในส่วนของวัสดุที่ขาดไป เมื่อมีการจ่ายเงินในงวดต่อไป หรือถ้าหากราคาสูงกว่าเดิม ผู้รับจ้างจะเรียกrogateค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากเดิมไม่ได้ ฉะนั้น ในการขอเทียบเท่าวัสดุหรืออุปกรณ์หรือใช้วัสดุอื่นแทน ให้ใช้วัสดุ ที่มีราคา และคุณภาพใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดไว้ในแบบและรายการก่อน

4.12 แบบสถาปัตยกรรมและรายการตกแต่งภายใน

แบบสถาปัตยกรรมและรายการตกแต่งภายใน รายละเอียดในงานนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะนำไปใช้ในงานชิ้นอื่นอีกไม่ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกแบบและรายละเอียดในการออกแบบคืน เมื่องานก่อสร้างทั้งหมดได้สิ้นสุดลง

4.13 การรักษาแบบและรายการ

ผู้รับจ้างต้องรักษาแบบและรายการตกแต่ง ตัวอย่างวัสดุต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยครบถ้วน เก็บรักษาที่สถานที่ก่อสร้าง หรือโรงงานที่ทำการประกอบการก่อสร้างตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา รวมทั้งแบบของการแก้ไขเปลี่ยนแปลงครั้งสุดท้ายหลังสุด เพื่อใช้ประกอบการตรวจงานจ้าง

4.14 ข้อขัดแย้งในแบบและรายการ

ในการปฏิบัติงานหรือดำเนินการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือประสพปัญหาอันเป็นข้อขัดข้องในวิธีปฏิบัติงานอันเกิดจากแบบและรายการ ให้ผู้รับจ้างแจ้งปัญหาต่างๆกับผู้ควบคุมงาน โดยจัดทำรายงาน

Ohu 21/9
07/25

ปัญหาต่างๆ เป็นหนังสือภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้ทราบถึงปัญหาเช่นว่านั้น เพื่อให้ผู้ควบคุมงาน เสนอรายงานปัญหาต่างๆในการดำเนินการก่อสร้างต่อผู้ว่าจ้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทันทีก่อนที่จะลงมือดำเนินการงานก่อสร้างต่อไป ตามที่กำหนดไว้โดยไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบและรายการแต่อย่างไร

4.15 ระยะเวลาและมาตราส่วนต่าง ๆ

ขนาดและมาตราส่วนต่างๆ ที่ปรากฏในแบบและรายการให้ปรับได้ตามสถานที่ที่กำหนดตกแต่ง หรือติดตั้งยึดถือตัวเลขที่ระบุไว้เป็นสำคัญ การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดได้ ถ้ามีปัญหา หรือข้อสงสัย ให้ผู้รับจ้างแจ้งต่อผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือทันที เพื่อสอบถามและขอความเห็นจากผู้ออกแบบ และ ต้องให้ผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มดำเนินการในขั้นตอนอื่นต่อไป

4.16 การเปลี่ยนแปลงในการก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างหรือ ตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงรูปแบบตามสภาพของสถานที่ติดตั้ง เพื่อให้ได้ซึ่งประโยชน์ใช้สอยและให้ได้มาซึ่งงานที่ สมบูรณ์ โดยที่การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่ได้ทำให้ราคาก่อสร้างสูงขึ้น

4.17 การก่อสร้างที่ไม่ตรงกับรูปแบบและรายการ

ในกรณีที่มีการตรวจพบว่าผู้รับจ้างทำการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามแบบหรือรายการ ผู้ว่าจ้างและ ผู้ออกแบบมีสิทธิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขให้ถูกต้องทันที โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายต่อสัญญาไม่ได้ไม่ว่า กรณีใดๆ ทั้งสิ้น

4.18 การเสนอแบบขยายเท่าของจริง (SHOP DRAWINGS)

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบขยายเท่าของจริงหรือตามที่ผู้ออกแบบ กำหนด แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยเฉพาะงานที่ต้องการความประณีตและงานที่ต้องการความสวยงาม ฯลฯ ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้ดำเนินการไปก่อน โดยผลการและมีความเสียหายแก่งานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างและ ผู้ออกแบบมีสิทธิ ที่จะสั่งระงับหรือแก้ไขโดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

4.19 การเสนอตัวอย่างวัสดุ

ถ้ามีปัญหาเกี่ยวกับวัสดุหรืออุปกรณ์สำเร็จรูปต่างๆที่มีรูปทรง ลักษณะผิว สี หรือลวดลาย อัน จะก่อให้เกิดความแตกต่างกันในด้านความงาม ผู้รับจ้างต้องส่งรูปแบบหรือตัวอย่างวัสดุ หรืออุปกรณ์ให้ผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบเลือก ภายใน 3 วันทำการ ก่อนนำไปดำเนินการเสมอ โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้าง เห็นชอบมาเปลี่ยนให้ทันที

5. มาตรฐานฝีมือช่างที่จำเป็น

5.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ลักษณะเดียวกันกับโครงการนี้ ไม่น้อยกว่า 1 สาขา และจะต้องมาควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงงานตลอดระยะเวลาในสัญญา

ทั้งนี้ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นใบประกาศนียบัตรพนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการดำเนินการ ก่อสร้างให้สำเร็จลุล่วงด้วยดีมายื่นต่อคณะกรรมการตรวจรับก่อนเข้าดำเนินการตามสัญญา อย่างน้อยดังนี้

11.2 การทำความสะอาดสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันทีที่ตรวจสอบและรับมอบงาน

11.3 จัดวางรายละเอียดสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันทีที่ตรวจสอบและรับมอบงาน

11.4 ญุญแจต่าง ๆ ให้ผู้รับจ้างทำป้ายแจ้จ้งรายละเอียดไว้กับลูกกุญแจให้ตรงกับแม่กุญแจทุกชนิด และต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างทั้งหมดทันทีเมื่อผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้ว อนึ่ง ในระหว่างที่ยังมิได้รับมอบงาน ลูกกุญแจเหล่านี้ จะต้องอยู่ในความดูแลของผู้รับจ้างเป็นอย่างดี และห้ามจำลองกุญแจเหล่านี้โดยเด็ดขาด ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างทำลูกกุญแจหาย ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนกุญแจชุดใหม่ โดยจะคิดเงินเพิ่มอีกไม่ได้ ญุญแจทั้งหมดที่ใช้ในสำนักงาน ชุดละ 3 ดอก

11.5 ส่งแบบ As Built drawing ขนาด A3 หรือขนาดตามแบบคู่สัญญา จำนวน 3 ชุด พร้อม File AutoCAD บันทึกข้อมูลลงใน USB จำนวน 2 ชุด

11.6 จัดทำคู่มือการใช้งาน จำนวน 3 ชุด

11.7 สรุปรายการครุภัณฑ์ และหมายเลขครุภัณฑ์ (Serial Number) ที่ใช้ทั้งหมด

12. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

ราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงศูนย์วิจัยทางคลินิก ชั้น 4 อาคารกิตติวัฒนา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 รายการ เป็นเงินทั้งสิ้น 6,822,700.00 บาท (หกล้านแปดแสนสองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

13. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอราคา

เกณฑ์การพิจารณา โดยใช้เกณฑ์ ราคา

แต่หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่นไม่เกิน ร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

หรือหากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐ จัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

14 หลักประกันสัญญา

เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าที่ตกลงจ้าง โดยผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในระยะเวลาของสัญญาจ้างหรือข้อตกลงการคืนหลักประกันสัญญาจะคืนให้ เมื่อครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว

15. การทำสัญญา

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ จะมีการลงนามในสัญญาได้ก็ต่อเมื่อ พ.ร.บ. งบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2568 มีผลบังคับใช้ และหากไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้นได้

16. เงื่อนไขเพิ่มเติม


16.1 ผู้ชนะการยื่นข้อเสนอในครั้งนี้อาจต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง/ปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

16.2 ผู้ชนะการยื่นข้อเสนอในครั้งนี้อาจต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่า ร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา


คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานฯ

ลงชื่อ..... ..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์สิระ นันทพิศาล)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการ
(นางสาวจันทรรักวิ โกมารทัต)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการ
(นายวิทยา นาคกระสันต์)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการ
(นายจตุพร ขำศิริ)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการและเลขานุการ
(นายเสริมเกียรติ ทานุชิต)