

ขอบเขตของงาน (Term of reference : TOR)

ปรับปรุงศูนย์วิจัยทางคลินิก ชั้น 9 อาคารคุณากร คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 รายการ

1. ความเป็นมา

ศูนย์วิจัยทางคลินิกคณะแพทยศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้รับการจัดตั้งตั้งแต่ปีพุทธศักราช 2562 เพื่อเป็นหน่วยงานในการสนับสนุนการเรียนการสอนระดับชั้นคลินิกและระดับหลังปริญญา ที่เกี่ยวข้องกับการวิจัยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการเรียนรู้ในหลักสูตรแพทยศาสตรบัณฑิตรวมถึงการเรียนการสอนระดับหลังปริญญา ที่จำเป็นต้องมีการวิจัยทางคลินิกเป็นองค์ประกอบหลักของการศึกษา ทั้งนี้เพื่อให้ได้มาตรฐานของการวิจัยที่เหมาะสมคณะแพทยศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์จึงได้จัดตั้งศูนย์วิจัยทางคลินิกขึ้นเพื่อให้บริการแก่คณาจารย์ นักศึกษาทั้งภายในและภายนอกคณะแพทยศาสตร์ได้ใช้บริการศูนย์วิจัยทางคลินิกเป็นสถานที่ประกอบการเรียนการสอนในหัวข้อการวิจัยทางคลินิกที่เป็นมาตรฐาน โดยเปิดให้บริการเต็มรูปแบบให้กับคณาจารย์ นักศึกษาทั้งภายในและภายนอกคณะแพทยศาสตร์ ที่ให้ความสนใจและขอเข้ามาเรียนรู้ และฝึกปฏิบัติงานทางการแพทย์ของศูนย์วิจัยทางคลินิกอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น การทดลองทางคลินิก การตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ การจัดเก็บสิ่งส่งตรวจ เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันสถานดังกล่าวที่ใช้เป็นการฝึกปฏิบัติไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้ขอใช้บริการดังกล่าว

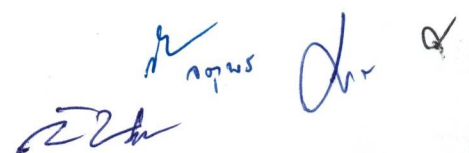
ดังนั้นศูนย์วิจัยทางคลินิก จึงเล็งเห็นความจำเป็นในการขยายพื้นที่เพื่อเพิ่มศักยภาพในการบริการของศูนย์วิจัยทางคลินิกให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นเพื่อก่อให้เกิดผลงานที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและพัฒนาคุณภาพการศึกษาแพทยศาสตร์ รวมถึงการสร้างสรรค์ผลงานที่มีคุณค่าและมีศักยภาพในการแข่งขันในระดับชาติและนานาชาติต่อไป

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเพิ่มศักยภาพในการให้บริการทางคลินิกที่สนับสนุนการเรียนการสอนรายวิชาต่าง ๆ ตามหลักสูตรของคณะแพทยศาสตร์ ทั้งระดับก่อนปริญญาและหลังปริญญา
- 2.2 เพื่อเพิ่มศักยภาพการให้บริการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ขั้นสูงที่สนับสนุนการเรียนการสอนรายวิชาต่าง ๆ ตามหลักสูตรของคณะแพทยศาสตร์ ทั้งระดับก่อนปริญญาและหลังปริญญา

3 คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง



3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นเสนอราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้างโดยมีผลงานเกี่ยวกับการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารสาธารณะ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,800,000.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) เป็นสัญญาเดี่ยวผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี และผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดี่ยวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เชื่อถือ ทั้งนี้ให้ยื่นหนังสือรับรองผลงานที่ออกโดยคู่สัญญาและคู่ฉบับสัญญา โดยต้องยื่น ณ วันที่เสนอราคาเพื่อประกอบการพิจารณา

3.11 กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง



3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือ มีหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือ สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปี สิ้นสุดก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณขอโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๒๒ พ.ค. ๒๕๖๕

4. แบบรูปรายงานหรือคุณสมบัติเฉพาะ

ตามแบบรูปรายงานของงานปรับปรุงศูนย์วิจัยทางคลินิก ชั้น 9 อาคารคุณากร คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 รายการ มีพื้นที่โดยรวมประมาณ 281 ตารางเมตร ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว ประกอบไปด้วย

- | | |
|--------------------------|--------------|
| - ห้อง Co-Learning Space | จำนวน 2 ห้อง |
| - ห้องเรียนกลุ่มย่อย | จำนวน 2 ห้อง |
| - ห้องอ่านหนังสือ | จำนวน 1 ห้อง |

4.1 การเตรียมงานของผู้รับจ้าง

4.1.1 สำรวจสภาพสถานที่ที่จะทำการก่อสร้างเพื่อศึกษาสภาพต่างๆ

4.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการศึกษาแบบ และรายละเอียดประกอบแบบ ตลอดจนขั้นตอนการดำเนินงานต่างๆรวมถึงการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ อย่างละเอียดถี่ถ้วน ทั้งนี้ รวมทั้งการทำความเข้าใจกับผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบในรายละเอียดปลีกย่อยอื่นๆ (ถ้ามี) ให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

4.1.3 จัดหาและจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ ประกอบการก่อสร้าง ช่างเทคนิค ช่างฝีมือและแรงงาน ตลอดจนเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เพื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการให้เสร็จสมบูรณ์ทันเวลาที่กำหนดในสัญญาว่าจ้างและถูกต้องตามหลักการ

4.1.4 หาวิธีการในการปฏิบัติงานเพื่อมิให้เป็นการรบกวนต่อการทำงานของบุคคลข้างเคียง หรือผู้รับจ้างรายอื่น เช่น การเก็บรักษาวัสดุตกแต่ง การเก็บกวาดสิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุเหลือใช้ การรักษาความสงบในระหว่างปฏิบัติงาน และอื่นๆ

4.2 การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น

ผู้รับจ้างต้องให้ความยินยอม และให้ความร่วมมือในการติดตั้งหรือตกแต่งแก่ผู้รับจ้างรายอื่นที่ปฏิบัติงานอันไม่รวมในการก่อสร้าง และให้มีโครงการประสานงานกันเพื่อการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามโครงการนั้น เช่น งานติดตั้งอุปกรณ์กันปลวก อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล จนแล้วเสร็จและสามารถใช้ ได้ดีจนเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ

4.3 การจัดทำแผนการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงานมาเสนอต่อผู้ออกแบบและผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการตัดสินใจให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างซึ่งต้องประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- 4.3.1 เวลาเริ่มงานการก่อสร้าง
- 4.3.2 เวลาการจัดหาวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์
- 4.3.3 การเตรียมงานและดำเนินการประกอบงาน
- 4.3.4 ระยะเวลาการติดตั้ง
- 4.3.5 เวลาแล้วเสร็จของงานก่อสร้างทั้งหมด



โดยมีข้อแม้ตามเงื่อนไขที่ทางผู้ออกแบบและเจ้าของโครงการได้กำหนดไว้ และต้องแสดงสถิติของ การปฏิบัติงานทุกประเภทโดยแสดงไว้ ณ สถานที่ดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบงานของ ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ

4.4 ผู้รับจ้างช่วง

ในกรณีที่งานก่อสร้างทั้งหมดจะต้องใช้ช่างหรือผู้รับจ้าง หรือผู้ชำนาญงานด้านฝีมือหรือเทคนิค พิเศษหากปรากฏว่าช่างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างไม่มีฝีมือหรือความสามารถไม่เหมาะสมกับงาน หรือเป็นผู้ที่มีความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในผลการปฏิบัติงานของช่างหรือผู้รับจ้างช่วงที่ได้ดำเนินการ ไปแล้วโดยยึดหลักความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างเป็นของผู้รับจ้างในทุกกรณี

4.5 สวัสดิการและความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง การบาดเจ็บ เสียชีวิต อันเกิดจากอุบัติเหตุในการก่อสร้างของผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือช่างและคนงานของผู้รับจ้าง ตลอดจนต้องจัดเตรียม อุปกรณ์การปฐมพยาบาล หรือสวัสดิการให้คนงานตามสมควร

4.6 การป้องกันความเสียหายอันจะเกิดขึ้นแก่อาคารเดิมในบริเวณใกล้เคียง

ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิมในบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งโครงสร้างอาคารส่วนประกอบอื่นๆ ที่มีอยู่แล้ว เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า และปรับอากาศ ฯลฯ หากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองจนเป็นที่พอใจ ของผู้ว่าจ้าง

4.7 การควบคุมบุคคลภายนอก

ผู้รับจ้างต้องควบคุมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เป็นอันตรายและจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี

4.8 ผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจ้างหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับผิดชอบงาน เพื่อเป็นตัวแทน รับผิดชอบงานทุกชนิดของผู้รับจ้าง ทั้งด้านโรงงานและการติดตั้งที่สถานที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีข้อผิดพลาดข้อสงสัยใดๆ ขณะที่ ผู้รับจ้างไม่อยู่ ผู้ควบคุมงานจะต้องเป็นผู้ที่สามารถเข้าใจในแบบและรายการก่อสร้าง และมีความรู้ในการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นอย่างดี หากพบว่าผู้ควบคุมงานผู้นั้นไม่มีประสิทธิภาพ หรือความสามารถในการทำงานและการปฏิบัติงานอันจะทำให้เกิดผลเสียหายกับงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอเปลี่ยน ผู้ควบคุมงานได้

4.9 การตรวจงานจ้าง

ผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบหรือแทนผู้ออกแบบ และผู้ที่เกี่ยวข้อง มีสิทธิตรวจและดูความ คืบหน้าของงานระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างทั้งที่โรงงานหรือสถานที่ก่อสร้าง และสถานที่ทำการตกแต่งได้ทุก เวลา เพื่อตรวจสอบและวัดผลการดำเนินงานให้ถูกต้อง โดยผู้ว่าจ้างต้องแสดงสถิติของการทำงานทุกขั้นตอน ตามความเป็นจริง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งแล้วเสร็จสมบูรณ์ อีกทั้งการอำนวยความสะดวกในการตรวจงาน ในสถานที่ก่อสร้างด้วย

 ๐๑๗๖ ๐๑๗๖

4.10 การสั่งซื้อวัสดุและอุปกรณ์

วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างบางอย่างซึ่งจำเป็นต้องสั่งซื้อเป็นพิเศษ ผู้รับจ้างต้องสั่งวัสดุและอุปกรณ์นั้นๆ ล่วงหน้า หรือตรวจสอบจำนวนว่ามีมากพอที่จะใช้งานหรือไม่ เพื่อจะได้ทันกับการประกอบและดำเนินงานตามสัญญาที่กำหนด ไม่ว่าจะวัสดุหรืออุปกรณ์นั้นจะสั่งซื้อภายในประเทศหรือจากต่างประเทศ หากการดำเนินการสั่งซื้อล่าช้าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณีโดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

4.11 การใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่าและการใช้วัสดุอื่นแทน

ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งที่กำหนดตามแบบและรายการไม่สามารถที่จะหาได้ในท้องตลาด ผู้รับจ้างต้องยื่นขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์เทียบเท่ามากกว่า 1 รายการ เพื่อเสนอให้ผู้ว่าจ้างเปรียบเทียบคุณภาพได้ตามความประสงค์ และระยะเวลาที่เสียไปในการขอเทียบเท่านี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุในการต่อสัญญาไม่ได้ และในการขอเทียบวัสดุหรืออุปกรณ์นั้น หากวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ขอเทียบเท่าราคาต่ำกว่าวัสดุที่กำหนดในแบบและรายการ ผู้รับจ้างยินดีที่จะให้ผู้ว่าจ้างหักเงินในส่วนของวัสดุที่ขาดไป เมื่อมีการจ่ายเงินในงวดต่อไป หรือถ้าหากราคาสูงกว่าเดิม ผู้รับจ้างจะเรียกวงค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากเดิมไม่ได้ ฉะนั้นในการขอเทียบเท่าวัสดุหรืออุปกรณ์หรือใช้วัสดุอื่นแทน ให้ใช้วัสดุ ที่มีราคา และคุณภาพใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดให้ไว้ในแบบและรายการก่อน

4.12 แบบสถาปัตยกรรมและรายการตกแต่งภายใน

แบบสถาปัตยกรรมและรายการตกแต่งภายใน รายละเอียดในงานนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะนำไปใช้ในงานชิ้นอื่นอีกไม่ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกแบบและรายละเอียดในการออกแบบคืน เมื่องานก่อสร้างทั้งหมดได้สิ้นสุดลง

4.13 การรักษาแบบและรายการ

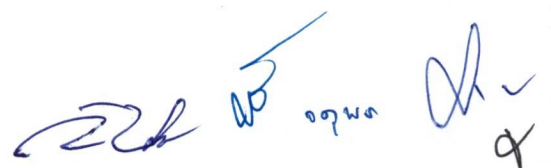
ผู้รับจ้างต้องรักษาแบบและรายการตกแต่ง ตัวอย่างวัสดุต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยครบถ้วน เก็บรักษาที่สถานที่ก่อสร้าง หรือโรงงานที่ทำการประกอบการก่อสร้างตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา รวมทั้งแบบของการแก้ไขเปลี่ยนแปลงครั้งหลังสุด เพื่อใช้ประกอบการตรวจงานจ้าง

4.14 ข้อขัดแย้งในแบบและรายการ

ในการปฏิบัติงานหรือดำเนินการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือประสพปัญหาอันเป็นข้อขัดข้อง ในวิธีปฏิบัติงานอันเกิดจากแบบและรายการ ให้ผู้รับจ้างแจ้งปัญหาต่างๆกับผู้ควบคุมงาน โดยจัดทำรายงานปัญหาต่าง ๆ เป็นหนังสือภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้ทราบถึงปัญหาเช่นว่านั้น เพื่อให้ผู้ควบคุมงานเสนอรายงานปัญหาต่างๆในการดำเนินการก่อสร้างต่อผู้ว่าจ้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทันทีก่อนที่จะลงมือดำเนินการงานก่อสร้างต่อไป ตามที่กำหนดไว้โดยไม่ถือว่าการเปลี่ยนแปลงแบบและรายการแต่อย่างไร

4.15 ระยะและมาตราส่วนต่าง ๆ

ขนาดและมาตราส่วนต่าง ๆ ที่ปรากฏในแบบและรายการให้ปรับได้ตามสถานที่ที่กำหนดตกแต่งหรือติดตั้งยึดถือตัวเลขที่ระบุไว้เป็นสำคัญ การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดได้ ถ้ามีปัญหา



หรือข้อสงสัยให้ผู้รับจ้างแจ้งต่อผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือทันที เพื่อสอบถามและขอความเห็นจากผู้ออกแบบ และต้องให้ผู้ออกแบบพิจารณาให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มดำเนินการในขั้นตอนอื่นต่อไป

4.16 การเปลี่ยนแปลงในการก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างหรือตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงรูปแบบตามสภาพของสถานที่ติดตั้ง เพื่อให้ได้ซึ่งประโยชน์ใช้สอยและให้ได้มาซึ่งงานที่สมบูรณ์ โดยที่การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่ได้ทำให้ราคาก่อสร้างสูงขึ้น

4.17 การก่อสร้างที่ไม่ตรงกับรูปแบบและรายการ

ในกรณีที่มีการตรวจพบว่าผู้รับจ้างทำการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามแบบหรือรายการ ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบมีสิทธิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขให้ถูกต้องทันที โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายต่อสัญญาได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

4.18 การเสนอแบบขยายเท่าของจริง (SHOP DRAWINGS)

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบขยายเท่าของจริงหรือตามที่ผู้ออกแบบกำหนด แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยเฉพาะงานที่ต้องการความประณีตและงานที่ต้องการความสวยงาม ฯลฯ ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้ดำเนินการไปก่อน โดยพลการและมีความเสียหายแก่งานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะสั่งระงับหรือแก้ไขโดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

4.19 การเสนอตัวอย่างวัสดุ

ถ้ามีปัญหาเกี่ยวกับวัสดุหรืออุปกรณ์สำเร็จรูปต่างๆที่มีรูปทรง ลักษณะผิว สี หรือลวดลาย อันจะก่อให้เกิดความแตกต่างกันในด้านความงาม ผู้รับจ้างต้องส่งรูปแบบหรือตัวอย่างวัสดุ หรืออุปกรณ์ให้ผู้ว่าจ้างตรวจเลือก ภายใน 3 วันทำการ ก่อนนำไปดำเนินการเสมอ โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบมาเปลี่ยนให้ทันที

5. มาตรฐานฝีมือช่างที่จำเป็น

5.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ลักษณะเดียวกันกับโครงการนี้ ไม่น้อยกว่า 1 สาขา และจะต้องมาควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงงานตลอดระยะเวลาในสัญญา

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นใบประกอบวิชาชีพพนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการดำเนินการก่อสร้างให้สำเร็จลุล่วงด้วยดีมายื่นต่อคณะกรรมการตรวจรับก่อนเข้าดำเนินการตามสัญญา อย่างน้อยดังนี้

- (1) ภาควิศวกรโยธา, อย่างน้อย 1 คน ประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี
- (2) ภาควิศวกรไฟฟ้าหรือเครื่องกล, อย่างน้อย 1 คน ประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี
- (3) ภาควิศวกรสถาปนิก, อย่างน้อย 1 คน ประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี
- (4) เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) อย่างน้อย 1 คน ประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า 3 ปี

(5) ผู้ควบคุมหน้างาน (ไฟร์แมน) ระดับคุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ป.ว.ส. (ก่อสร้าง/โยธา/เทคนิคสถาปัตยกรรม หรือที่มีคุณวุฒิในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง) อย่างน้อย 1 คน



6. อัตราค่าปรับ

6.1 ในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินตามสัญญาจ้างต่อวัน

6.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขงานที่ชำรุดบกพร่องภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน เมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินจำนวน 500 บาท/วัน/รายการ

7. ระยะเวลาดำเนินการ

ให้แล้วเสร็จ ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา และกำหนดยื่นราคา 120 วัน

8. งวดงานก่อสร้าง

งวดงาน จำนวน 4 งวด และการจ่ายเงิน จำนวน 4 งวด (ตามเอกสารแนบงวดงาน)

9. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันความชำรุดบกพร่อง 2 ปี นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากในรายการประกอบแบบ, แบบรูปรายการ มีการกำหนดระยะเวลารับประกันไว้ไม่ถึงระยะเวลา 2 ปี ให้แก้ไขเป็น 2 ปี แต่หากในรายการประกอบแบบ, แบบรูปรายการมีระยะเวลารับประกันเกินกว่า 2 ปี ให้ยึดการรับประกันตามรายการประกอบแบบ, แบบรูปรายการนั้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ และจะคืนให้เมื่อครบกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง 2 ปี กรณีมีความชำรุดบกพร่องระหว่างรับประกัน ผู้รับจ้างจะต้องมาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันหลังจากได้รับแจ้ง

10. โครงการนี้ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ESCALATION FACTOR K)

11. สถานที่ส่งมอบพัสดุ

ณ ชั้น 9 อาคารคุณากร คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยมีรายละเอียดการส่งมอบงานดังนี้

11.1 การส่งมอบรายการเอกสารทั้งหมดในงานจ้างมาปรับปรุง เช่น เอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์

11.2 การทำความสะอาดสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันทีที่ตรวจสอบและรับมอบงาน

11.3 จัดวางรายละเอียดสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันทีที่ตรวจสอบและรับมอบงาน

11.4 ฎุญแจต่าง ๆ ให้ผู้รับจ้างทำป้ายแจ้งรายละเอียดไว้กับลูกกุญแจให้ตรงกับแม่กุญแจทุกชนิด และต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างทั้งหมดทันทีเมื่อผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้ว อนึ่ง ในระหว่างที่ยังมิได้รับมอบงาน ลูกกุญแจเหล่านี้ จะต้องอยู่ในความดูแลของผู้รับจ้างเป็นอย่างดี และห้ามจำลองกุญแจเหล่านี้โดยเด็ดขาด ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างทำลูกกุญแจหาย ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนกุญแจชุดใหม่ โดยจะคิดเงินเพิ่มอีกไม่ได้ ฎุญแจทั้งหมดที่ใช้ในสำนักงาน ชุดละ 3 ดอก

๐๗๗๕

11.5 ส่งแบบ As Built drawing ขนาด A3 หรือขนาดตามแบบคู่สัญญา จำนวน 3 ชุด พร้อม File AutoCAD บันทึกข้อมูลลงใน USB จำนวน 2 ชุด

11.6 จัดทำคู่มือการใช้งาน จำนวน 3 ชุด

11.7 สรุปรายการครุภัณฑ์ และหมายเลขครุภัณฑ์ (Serial Number) ที่ใช้ทั้งหมด

12. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

ราคาก่อสร้าง ปรับปรุงศูนย์วิจัยทางคลินิก ชั้น 9 อาคารคุณากร คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 รายการ เป็นเงินทั้งสิ้น 3,643,500.00 บาท (สามล้านหกแสนสี่หมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

13. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอราคา

เกณฑ์การพิจารณา โดยใช้เกณฑ์ ราคา

แต่หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอราคา รายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่น ข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่นไม่เกิน ร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

หรือหากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติ บุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือ สัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐ จัดซื้อหรือ จัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

14 หลักประกันสัญญา

เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าที่ตกลงจ้าง โดยผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในระยะเวลาของสัญญา จ้างหรือข้อตกลงการคืนหลักประกันสัญญาจะคืนให้ เมื่อครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว

15. การทำสัญญา

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ จะมีการลงนามในสัญญาได้ก็ต่อเมื่อ พ.ร.บ. งบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2568 มีผลบังคับใช้ และหากไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิก การจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้นได้

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with dates like '๑๗๖๕'.

16. เงื่อนไขเพิ่มเติม


16.1 ผู้ชนะการยื่นข้อเสนอในครั้งนี้อาจต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง/ปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

16.2 ผู้ชนะการยื่นข้อเสนอในครั้งนี้อาจต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานฯ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์สิระ นันทพิศาล)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจันทร์กวี โคมารทัต)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายจตุพร ชำศิริ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายวิทยา นาคกระสันต์)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายเสริมเกียรติ ทานุชิต)