



หน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900

Section: First Section/วิเคราะห์

วันที่: เสาร์ 28 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 41

ฉบับที่: 14459

หน้า: 3(กลาง)

Col.Inch: 96.37 Ad Value: 86,733

PRValue (x3): 260,199

ศิลปิน: ชาว-ดำ

คอลัมน์: 'อาคารชุด'จะอยู่ต้อง'ไม่สุข' ถ้ามีกฎนี้คนไทยเห็นด้วยไหม?

'อาคารชุด'จะอยู่ต้อง'ไม่สุข' ถ้ามีกฎนี้คนไทยเห็นด้วยไหม?



ประเทศไทยนับตั้งแต่เข้าสู่ความเป็นสังคมสมัยใหม่ “ถนนทุกสายมุ่งสู่กรุงเทพฯ” คนจากทั่วสารทิศหลั่งไหลเข้ามาเรียนและทำงาน สิ่งหนึ่งที่เกิดขึ้นคือ “อาคารชุด” หลากหลายชื่อเรียกทั้งแมนชั่น อพาร์ทเมนท์ แฟลต คอนโดมิเนียม รองรับผู้ต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองทั้งโดยการซื้อและการเช่า และ “ความรู้สึกอึดอัดที่ฝ่ายหนึ่งรู้สึกว่าถูกอีกฝ่ายละเมิดสิทธิเสรีภาพ จากการที่คนจำนวนมากรื้อยพ้อพันแม่เข้ามาอยู่รวมกันในพื้นที่จำกัดซึ่งแต่ละคนมีรสนิยมแตกต่าง” มักเป็นสิ่งที่ตามมาในฐานะผลข้างเคียง

หนึ่งในนั้นคือเรื่องของ “คว้นบุหรีมือสอง” ที่หมายถึงผู้สูบบุหรีในพื้นที่หนึ่ง แต่คว้นบุหรีนั้นได้ลอบไปปรบกวคนที่ไม่สุข และอาคารชุดก็เป็นพื้นที่ที่มีปัญหาเนี้มาก ซึ่งเมื่อช่วงต้นสัปดาห์ที่ผ่านมา มีการจัดสัมมนาเรื่อง “การคุ้มครองสุขภาพของผู้ไม่สูบบุหรีในอาคารชุด” โดยในงานนี้ นพ.หทัย ชิตานนท์ ประธานสถาบันส่งเสริมสุขภาพไทย มูลนิธิสาธารณสุขแห่งชาติ เล่าว่า เคยมีลูกศิษย์มาปรบทุกข์เนื่องจากไปซื้อคอนโดมิเนียมให้ลูก แต่เมื่อไปอยู่ก็ต้องทนกลิ่นเหม็นจากคว้นบุหรีที่คนห้องอื่นสูบ และไม่มีใครกล้าเตือนเพราะคนสูบมีท่าทางดุน่ากลัว

รศ.ดร.สสิธร เทพตระการพร คณบดีคณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เปิดเผยผลสำรวจประชาชนกลุ่มตัวอย่าง 1,204 คน แบ่งเป็น

ผู้สูบบุหรี 176 คน และไม่สุข 1,028 คน ที่พักอาศัยในอาคารชุดในพื้นที่ 10 เขต ของกรุงเทพมหานคร (กทม.) พบว่า 1.ในกลุ่มคนที่สูบบุหรี 3 อันดับแรก ร้อยละ 48 สูบที่บริเวณริมระเบียงห้องพัก ร้อยละ 35 สูบในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด และร้อยละ 12 สูบภายในห้องพัก

“2.กลุ่มตัวอย่างทั้งที่สุขและไม่สุขบุหรี ส่วนยอมรับว่าเคยได้กลิ่นคว้นบุหรีลอยมาจากห้องพักของผู้อื่น” โดยกลุ่มที่ไม่สูบบุหรีอยู่ที่ร้อยละ 72 และกลุ่มที่สูบร้อยละ 78 แต่เมื่อถามต่อไปว่า “รู้สึกอย่างไรเมื่อได้กลิ่นคว้นบุหรี” จะเห็นความแตกต่างได้ชัดเจน กล่าวคือ “กลุ่มตัวอย่างที่สูบบุหรี ส่วนใหญ่ร้อยละ 50 ตอบว่าเฉยๆ” รองลงมา ร้อยละ 37 รำคาญ และร้อยละ 13 หายใจไม่ได้และต้องปิดหน้าต่าง

ในขณะที่ “กลุ่มตัวอย่างที่ไม่สุข ส่วนใหญ่ ร้อยละ 38 ตอบว่ารำคาญ” รองลงมา ร้อยละ 34 หายใจไม่ได้และต้องปิดหน้าต่าง มีเพียงร้อยละ 27 ที่ตอบว่าเฉยๆ และมีร้อยละ 1 เหม็นกลิ่นบุหรีจนปวดหัว ทั้งนี้ รศ.ดร.นิภาพรรณ กังสกุลนิติ อาจารย์คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้กล่าวถึง “อันตรายจากคว้นบุหรีมือสอง” ไว้โดยเฉพาะกับ “กลุ่มเปราะบาง” เช่น เด็ก ผู้สูงอายุ สารพิษจากคว้นบุหรีก่อโรคทั้งมะเร็ง หลอดเลือดหัวใจ เส้นเลือดในสมอง อีกทั้งยังมี “คว้นบุหรีมือสาม” ที่แม้คว้นจะหายไปแล้วแต่สารพิษยังคงเกาะตามเสื้อผ้าหรือเฟอร์นิเจอร์

นั่นจึงนำมาสู่แนวคิด “อาคารชุดต้องปลอดบุหรี” ซึ่งมีตัวอย่างจากหลายประเทศ โดย ศ.ดร.ฉัตรสมุน พลดิภิญโญ นักวิจัยภายใต้การสนับสนุนของศูนย์วิจัยและจัดการความรู้เพื่อการควบคุมยาสูบ ยกตัวอย่างฝรั่งเศส เคยมีกรณีนิติบุคคลคอนโดมิเนียมแห่งหนึ่ง



หน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900

Section: First Section/วิเคราะห์

วันที่: เสาร์ 28 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 41

ฉบับที่: 14459

หน้า: 3(กลาง)

Col.Inch: 96.37 Ad Value: 86,733

PRValue (x3): 260,199

ศิลปิน: ชาว-ดำ

คอลัมน์: 'อาคารชุด'จะอยู่ต้อง'ไม่สู้' ถ้ามีกฎนี้คนไทยเห็นด้วยไหม?

เรียกประชุมผู้พักอาศัยเพื่อให้ออกเสียงประชามติว่าจะให้
มีกฎห้ามสูบบุหรี่และกัญชาในคอนโดมิเนียมหรือไม่

ซึ่งกรณีดังกล่าวได้ถูกนำไปวินิจฉัยในชั้นศาล
และศาลมีคำตัดสินว่านิติบุคคลมีอำนาจออกกฎดังกล่าว
หากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่สนับสนุน แม้จะมีผู้ออกเสียง
เพียงร้อยละ 50 ของผู้พักอาศัยในอาคารนั้นก็ตาม
แนวคิดแบบนี้ยังถูกใช้ใน ออสเตรเลีย ในรัฐวิกตอเรีย
และรัฐนิวเซาท์เวลส์ ขณะที่ สหรัฐอเมริกา ในรัฐ
แคลิฟอร์เนีย เจ้าของโครงการอาคารชุด หรือเจ้าของ
อาคารชุดให้เช่า สามารถกำหนดข้อห้ามสูบบุหรี่ไว้ใน
สัญญาซื้อ-ขาย หรือสัญญาเช่าได้ โดยเป็นหน้าที่ของ
ผู้ซื้อหรือผู้เช่าต้องศึกษาข้อมูลก่อนซื้อหรือเช่าว่าจะรับ
เงื่อนไขได้หรือไม่

กลับมาที่ประเทศไทย ไพศาล ลิ้มสถิตย์
กรรมการศูนย์กฎหมายสุขภาพและจริยศาสตร์
คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กล่าวถึง
กฎหมาย พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ที่ระบุถึง “เหตุ
เดือดร้อนรำคาญ” ว่าหากผู้ใดได้รับผลกระทบจากควัน
บุหรี่ สามารถร้องเรียนไปที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(อปท.) ได้ เนื่องจาก อปท. มีอำนาจหน้าที่ในการออก
ประกาศและกำกับดูแลไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ
แม้จะเป็นสถานที่ของเอกชนก็ตาม

อย่างไรก็ตาม จรัญ เกษร กรรมการผู้จัดการ
บริหารงานอสังหาริมทรัพย์ บริษัท อนันดาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) และกรรมการบริหารสมาคม
อสังหาริมทรัพย์ไทยและสมาคมบริหารทรัพย์สิน
แห่งประเทศไทย ซึ่งยกตัวอย่าง “หมู่บ้านจัดสรร”
ซึ่งเป็นโครงการอสังหาฯ ที่บริหารจัดการยากกว่าอาคารชุด
เช่น หากจัดที่สูบบุหรี่ไว้ที่สวนตรงกลางก็อาจมองว่าไกล
แล้วตัดสินใจสูบบุหรี่ในพื้นที่หน้าบ้านของตนเอง ซึ่ง
แนวป้องกันทำได้ยาก

จึงมองว่า “การพูดคุยกันว่าจะทำอย่างไรให้เกิด
แนวทางการอยู่อาศัยร่วมกันแบบสงบระงับมากที่สุด”
เป็นทางออก “แม้การทำให้คนที่มาอยู่ร่วมกันใน
โครงการอสังหาฯ รู้จักคุ้นเคยกันไม่ใช่เรื่องง่ายก็ตาม
ด้วยความเป็นสังคมเมืองที่ความสัมพันธ์ของผู้คนแม่
ไม่ถึงขั้นเป็นศัตรู แต่ก็รู้สึกต่างคนต่างอยู่ดีกว่า”
ไม่ค่อยอยากทำความรู้จักกัน ซึ่งในฐานะที่อยู่ใน
แวดวงอสังหาริมทรัพย์มา 20 ปี งานอย่างหนึ่ง คือ
การทำให้ผู้ที่มาอยู่ในโครงการฯ รู้จักกันให้ได้

“เวลาเกิดเหตุเราไม่อยากจะปะทะ เราก็คงจะแจ้ง
เสมอว่าให้แจ้งฝ่ายจัดการนิติบุคคล จะมี รปภ. มีแม่บ้าน
เข้าไปพูดคุย ต่างๆ เหล่านี้เราต้องฝึก จะทะเลาะทะเลาะเข้าไป
ไม่ได้เพราะอารมณ์มันต่างกัน ยิ่งกว่านั้นเราพยายามทำให้
คนที่อยู่ร่วมกันรู้จักกันผ่านกิจกรรมต่างๆ นานา พยายาม
ให้เขารู้จักกันให้ได้ อันที่คิดที่สุดทำบุญตักบาตร เวลา
รู้จักกันมันจะง่าย จะคุยจะอะไรมันเหมือนเป็นเพื่อนกัน
เออที่! เขาๆ หน่อยนะ พอดีมีเด็ก มันคุยกันง่าย” จรัญ กล่าว

ผู้ร่ำหวอดในแวดวงอสังหาฯ ท่านนี้ ยังกล่าวด้วย
ว่า “หากผู้ประกอบการรายใดกำหนดเงื่อนไขซื้อ-ขาย
อาคารชุดที่รับเฉพาะผู้ไม่สูบบุหรี่ ก็ต้องยอมรับ
ยอดขายที่จะลดลงร้อยละ 20-30 หากเทียบกับ
รายอื่นๆ ดังนั้น หากจะสร้างสังคมที่ดี ผู้ประกอบการ
ก็ต้องอดทนให้ได้” และนี่คือประเด็นที่ “ที่นี่หน้าหน้า”
นำมาเสนอในคอลัมน์ประจำสัปดาห์นี้เพื่อให้ท่านผู้อ่าน
ลองขบคิด

เห็นด้วยหรือไม่?...หากผู้ที่จะอยู่ในอาคารชุด ไม่ว่า
เช่าหรือซื้อ จะต้องเป็นผู้ไม่สูบบุหรี่เท่านั้น!!!



ไทยโพสต์

Thal Post
Circulation: 950,000
Ad Rate: 750

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: เสาร์ 28 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 25

ฉบับที่: 8783

หน้า: 7(ล่างขวา)

Col.Inch: 24.79 Ad Value: 18,592.50 PRValue (x3): 55,777.50

ศิลปิน: ชาว-ดำ

คอลัมน์: สารพัน เศรษฐกิจ สังคม: พิพิธภัณฑผ้าฯ สัมมนานานาชาติ

สารพัน

เศรษฐกิจ สังคม

marrygun55@gmail.com

พิพิธภัณฑผ้าฯ สัมมนานานาชาติ

พิพิธภัณฑผ้าฯ ในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ร่วมกับคณะศิลปกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จัดสัมมนาวิชาการนานาชาติออนไลน์ ภายใต้หัวข้อ “Inside-out, Outside-in : The Cross-cultural Exchanges in Textiles and Dress and the New Normal after COVID-19” โดยมีจุดมุ่งหมายให้เกิดการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ อภิปรายผล กระทั่ง โอกาส และแนวทางการแก้ไขปัญหาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ หรือโควิด-19 ทั่วโลกในสายงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสร้างเครือข่ายพันธมิตรระหว่างหน่วย

งาน องค์กร และนักวิชาการภายในประเทศและต่างประเทศ ที่มี ความรู้ ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม และเครื่องแต่งกาย ผ่านโปรแกรมประชุมออนไลน์ทางไกล

ระหว่างวันที่ 1-3 ธันวาคม พ.ศ.2563 เวลา 13.00-15.00 น. สำหรับหัวข้อที่น่าสนใจในแต่ละวันมีดังนี้ 1 ธันวาคม พบกับการเสวนาในหัวข้อ “Conservation in textiles, dress and related area” 2 ธันวาคม พบกับการเสวนาในหัวข้อ “Cultural exchange in textiles and dress and related area” 3 ธันวาคม พบกับการเสวนาในหัวข้อ “New way of teaching, learning, and presenting textiles and dress” และการนำชมออนไลน์ โดยพิพิธภัณฑผ้าฯ อำเภอบางบาล จังหวัดอุบลราชธานี

ผู้สนใจสามารถร่วมรับฟังสัมมนาวิชาการนานาชาติ ภายใต้หัวข้อ “Inside-out, Outside-in : The Cross-cultural Exchanges in Textiles and Dress and the New Normal after COVID-19” โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ณ ห้องประชุมพิพิธภัณฑผ้าฯ และผ่านทางโปรแกรมประชุมออนไลน์ Zoom (Zoom Webinar Platform) โดยลงทะเบียนสำรองที่นั่งได้ทาง <http://www.qsmtthailand.org/news/international-online-conference/>





today.line.me

บันทึกไฟล์เมื่อ: เสาร์ 28 พฤศจิกายน 2563 เวลา 11:06

Site Value: 50,000

Rating: ★★★★★

PRValue (x3) 150,000

หัวข้อข่าว: ซีพี ควบรวม เทสโก้ วังเสวนา มธ. หวั่น กลไกการแข่งขันถูกทำลาย





สถาบันภาษา มร. เปิดรับสมัคร นักศึกษาหลักสูตรบัณฑิตศึกษาปี 2564

Around Town
1 Mins read • 28/11/2020

๗๐ ๐



สถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เปิดรับสมัครนักศึกษาหลักสูตรบัณฑิตศึกษาประจำปีการศึกษา 2564 จำนวน 4 หลักสูตร ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม – 3 พฤษภาคม 2564 ดังนี้



BEGINNERS ENGLISH TEST

ทำแบบทดสอบภาษาอังกฤษพื้นฐาน

โฆษณา คุณต้องการทดสอบภาษาอังกฤษหรือไม่?

Wall Street English

เปิด

1. หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาการสอนภาษาอังกฤษ (หลักสูตรนานาชาติ)
2. หลักสูตรศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการสอนภาษาอังกฤษ (หลักสูตรภาคภาษาอังกฤษ)
3. หลักสูตรศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาภาษาอังกฤษเชิงอาชีพเพื่อการสื่อสารนานาชาติ (หลักสูตรภาคภาษาอังกฤษ)



3 เดือน

2700

เรียนศัพท์แบบชาววัย **78 ปี**

คำภาษาอังกฤษ

ค้นหา

Learning breaking

4. หลักสูตรประกาศนียบัตรทางภาษาอังกฤษในบริบทวิชาชีพ (หลักสูตรภาคภาษาอังกฤษ)



หลักสูตรทั้งหมดจัดการเรียนการสอนนอกเวลาราชการ (เสาร์-อาทิตย์) ที่สถาบันภาษามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ทำพระจันทร์ โดยคณาจารย์ผู้เชี่ยวชาญและมากด้วยประสบการณ์

ทั้งนี้ยังได้จัดงาน โฟนเฟ้น เข้าใจ 2564 (OPEN HOUSE 2021) ในวันที่อาทิตย์ที่ 14 กุมภาพันธ์ 2564 เวลา 8.30-12.00 น. ณ ชั้น 8 ตึกสถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ทำพระจันทร์ เพื่อแนะนำหลักสูตรบัณฑิตศึกษา โดยมีคณาจารย์ คิซย์เก่า และคิซย์ปัจจุบัน มาร่วมให้รายละเอียด พร้อมตรวจสอบที่ผู้เข้า (TU-GET) ฟรี

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่โทรศัพท์ 081-583-7391 หรือลงทะเบียนเข้าร่วมงาน OPEN HOUSE ได้ที่เว็บไซต์ <http://litu.tu.ac.th> และ <http://grad.litu.tu.ac.th>

